

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.0/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 07 tháng 09 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1208, 1216/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 01 năm 2025 giữa ông Phan Văn Cường (ủy quyền cho ông Trần Văn Trọng) với ông Huỳnh Văn Út, và bà Hồ Ngọc Phượng;

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 35/25/HĐĐG-MK-VL ngày 26/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 267/25/TB-MK-VL ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 453, tờ bản đồ số 09, diện tích 207,4m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn 128,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 78,7m<sup>2</sup>). Thửa đất có 78,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ ATCTGT đường bộ Đường huyện 61B theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 15/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm và giấy chứng nhận QSDĐ: CS08755 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 22/01/2021.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà tường cấp 4; kết cấu xây dựng bằng BTCT, xung quanh tường, mái lợp tole, nền lát gạch tráng men.

Tài sản tọa lạc ấp Bình Thành, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/4/2025 đến hết ngày 08/4/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính) tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 850.000.000 đồng (tám trăm năm mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025, số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 85.000.000 đồng) nộp vào tài khoản Công ty.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long, đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Trả giá lên.

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

9. Quyền nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hiếu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vũng Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thành Tắt**